NEW NORMAL CAPITAL

FÜR STÄDTE UND GEMEINDEN · INFRASTRUKTUR

Kommunal geplant, **privat finanziert.**

Wie Sie Vorhaben aus Wärmeplan, Wasser und Netz umsetzen, für die im Haushalt kein Platz ist.

> Der Wärmeplan sagt, welche Gebiete wie versorgt werden sollen, aber nicht, wer Erzeugung und Netz baut, bezahlt und betreibt. Dieselbe Lücke besteht bei Wasser, Netzen, Glasfaser und Ladeinfrastruktur. Das übernimmt eine Projektgesellschaft mit langfristigem Kapital institutioneller Investoren. Die Kommune entscheidet und nimmt ab; sie investiert nicht.

0 €
Investition aus Ihrem Haushalt, kein zusätzlicher Schuldenstand

Ihr Rat
entscheidet; der Ratsbeschluss bleibt die Grundlage

15–20 Jahre
Liefer- oder Nutzungsvertrag mit festen Regeln

Offen
für jede Technik und für Beteiligung von Stadtwerk und Bürgern

DAS MODELL

Was die Projektgesellschaft trägt

Investition	Keine aus Ihrem Haushalt. Anlage und Kredit stehen nicht in Ihren Büchern.
Aufgaben	Strukturierung, Finanzierung, Errichtung und Betrieb von Erzeugung und Netz über die Laufzeit.
Sektoren	Wärme, Netze und Speicher, Wasser und Abwasser, Glasfaser und Rechenzentren, Ladeinfrastruktur; technologieoffen, auch mit Ihrem Partner.
Beteiligung	Kommune, Stadtwerk und Bürger können sich beteiligen, als Option, nicht als Voraussetzung.

DIE AUFGABEN

Was Sie tun, was wir übernehmen

Sie	Ratsbeschluss, Flächen und Wegerechte, Liefer- oder Nutzungsvertrag, Anschlussgebiete.
Wir	Zuschnitt, Struktur und Kapital der Projektgesellschaft; Technik und Betreiber.
Verfahren	Welches Verfahren nötig ist, klären wir vorher mit Ihrer Vergabestelle und, falls nötig, mit der Kommunalaufsicht.
Ende	Verlängerung, Übernahme zum festgelegten Restwert oder Rückbau, geregelt vor Baubeginn.

Vom ersten Gespräch zum Betrieb

KENNENLERNEN — PRÜFUNG — ABSCHLUSS

1 Gespräch	2 Vorprüfung	3 Einschätzung	4 Ratsbeschluss	5 Kapitalzusage	6 Verträge	7 Bau, Betrieb
eine Stunde mit Ihnen	Gebiet, Bedarf, Größenordnung	schriftlich, kostenfrei	Ihre Entscheidung	Kapitalgeber prüfen und sagen zu	Lieferung oder Nutzung	durch die Projektgesellschaft

AUSGEWÄHLTE KUNDEN UND MANDATE

otto stadtlander gmbh · pala CORPORATE FINANCE · fonds finanz · CLIMADA Technologies · hep solar

Kunden und Mandate, Stand September 2026. Einzelne Mandate bleiben auf Wunsch der Auftraggeber ungenannt.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Vorhaben.

Christian Mankel · Geschäftsführer

Termin wählen →

+49 421 9896 0211

cm@new-normal.capital

Diese Unterlage beschreibt ein Modell und ist kein Angebot; sie ersetzt keine Rechts-, Steuer- oder Vergabeberatung. Die Umsetzung setzt vertragliche Einigung und Ratsbeschluss voraus.